

D-205

# Nájomná zmluva číslo 3/2019 o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 43, § 663 a § 665 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, 02755 Krivá  
zastúpené: **Florián Chmelár, predseda**  
**Ing. Jozef Chmelár, podpredseda**

IČO: 14223872

DIČ: 2020424835

Bankové spojenie: SK44 0200 0000 0000 0733 6332

d'alej len „prenajímateľ“,

### 1.2 Nájomca:

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá  
zastúpená: **Bc. Juraj Leginus**

IČO: 00314587

DIČ: 2020561697

Bankové spojenie: SK28 0200 0000 0000 1832 6332

d'alej len „nájomca“

## II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Členovia prenajímateľa sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností v kat. území obce Krivá zapísanej na liste vlastníctva č. 3142, ako parc. č. KN-C 3681/2 ostatné plochy o výmere 1600m<sup>2</sup>

## III. Obsah zmluvy

### 3.1 Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krivá, parc. č. KN-C 3681/2 ostatné plochy o výmere 1600m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 40971805-18/2017 zo dňa 28.04.2017 vyhotovený firmou: Ing. Štefan Sakmár, IČO: 40971805, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod č. 233/2017 (Ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve členov prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Účel nájmu je realizácia projektu „Zberný dvor v obci Krivá“.

Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu iba na uvedený účel.

Akokoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v bode 3.1, podlieha dohode zmluvných strán.

### 3.2 Nájomné

Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy bolo dohodnuté vo výške 100,00 €/rok (Slovom: Jednoto EUR). Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

### 3.3 Doba nájmu a skončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 20 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.

Nájom sa skončí:

Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá.

Písomnou dohodou zmluvných strán,

Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní

Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

### 3.4 Ďalšie dojednania

Nájomca sa zaväzuje najmä:

Udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady.

Realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu.

Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

Poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy.

Umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

## IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

### 4.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa 13.09.2019

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OBECNÉ ZASTUPENSTVO  
KRIVÁ  
61 ②  
20424835

Nájomca: \_\_\_\_\_

